

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pemerintah Indonesia saat ini tengah merancang Proyek Strategis Nasional (PSN) yang memiliki peran penting dalam mendorong pertumbuhan ekonomi serta pembangunan negara. Proyek-proyek infrastruktur berskala besar ini bertujuan untuk meningkatkan konektivitas, memperkuat sektor industri, dan meningkatkan kesejahteraan masyarakat. Salah satu proyek tersebut adalah pembangunan jalur kereta api Trans-Sulawesi, yang meliputi pembangunan rel, stasiun, sistem persinyalan, serta akses jalan menuju stasiun.

Pembangunan jalur kereta api Trans-Sulawesi bertujuan menghadirkan pilihan transportasi massal yang aman, nyaman, dan efisien, terutama bagi penumpang kelas ekonomi serta pengguna layanan angkutan barang. Kehadiran jalur ini diharapkan dapat mendorong pertumbuhan ekonomi, perkembangan industri, aktivitas perdagangan, bisnis dalam negeri, serta memperlancar distribusi logistik.

Pembangunan jalur rel kereta api memiliki hubungan yang erat dengan pembangunan stasiun, terutama dalam mendukung kemudahan akses bagi penumpang serta kelancaran distribusi barang ke dan dari layanan perkeretaapian. Dalam pembangunan stasiun, salah satu pekerjaan yang harus dilakukan adalah pembangunan jalan akses menuju area stasiun.

Pelaksanaan pembangunan jalan akses menuju Stasiun Pangkajene dilakukan melalui sistem manajemen proyek, di mana aspek biaya menjadi salah satu faktor krusial yang harus direncanakan secara efisien guna meminimalkan risiko kegagalan proyek. Permasalahan dalam proyek konstruksi sering terjadi akibat ketidaktepatan dalam perhitungan rencana anggaran, yang dapat berdampak pada membengkaknya biaya yang harus ditanggung oleh pihak pelaksana. Oleh karena itu, estimasi biaya perlu memperhatikan beberapa komponen penting, seperti biaya tenaga kerja,

material, dan peralatan, agar diperoleh perhitungan yang efektif dan akurat.

Analisis biaya perlu disusun secara cermat dengan mengacu pada pedoman yang telah ditetapkan pemerintah, salah satunya Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi di bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Pedoman ini digunakan sebagai acuan untuk mendapatkan perhitungan biaya yang efisien pada proyek pembangunan jalan akses yang menghubungkan Jalan Poros Palopo–Makassar dengan Stasiun Pangkajene di Kabupaten Pangkajene dan Kepulauan, Sulawesi Selatan.

Berdasarkan latar belakang tersebut, perlu dilakukan penelitian mengenai Analisis Biaya Konstruksi Jalan Akses dari Jalan Poros Palopo–Makassar menuju Stasiun Kereta Api Pangkajene di Kabupaten Pangkajene dan Kepulauan, Sulawesi Selatan, dengan mengacu pada Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 guna meminimalkan risiko terjadinya pembengkakan anggaran. Melalui penelitian ini, diharapkan dapat memberikan kontribusi berupa masukan dan informasi tambahan terkait perencanaan biaya yang lebih efisien.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang tersebut, rumusan masalah dalam penelitian ini adalah berapa besar total biaya yang dibutuhkan untuk pembangunan konstruksi jalan akses dari Jalan Poros Palopo–Makassar menuju Stasiun Kereta Api Pangkajene di Kabupaten Pangkajene dan Kepulauan, Sulawesi Selatan, apabila dihitung dengan mengacu pada Pedoman PUPR No. 1 Tahun 2022.

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui besarnya total biaya yang dibutuhkan dalam pembangunan konstruksi jalan akses dari Jalan Poros Palopo–Makassar menuju Stasiun Kereta Api Pangkajene di Kabupaten Pangkajene dan Kepulauan, Sulawesi Selatan, dengan mengacu pada pedoman Permen PUPR No. 1 Tahun 2022.

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Mengembangkan pengetahuan di bidang Teknik Sipil, khususnya dalam perencanaan anggaran biaya proyek konstruksi.
2. Menambah wawasan bagi peneliti maupun pembaca terkait perencanaan anggaran biaya dalam proyek konstruksi.
3. Menjadi bahan pertimbangan bagi para pemangku kepentingan dalam menerapkan analisis anggaran biaya yang lebih ekonomis.

1.5 Batasan Masalah

Penelitian ini membahas analisis biaya konstruksi jalan akses yang menghubungkan Jalan Poros Palopo–Makassar dengan Stasiun Kereta Api Pangkajene, Sulawesi Selatan, dengan panjang jalan 200 m (dari STA 0+000 hingga STA 0+200) dan lebar jalan 6 m.

Batasan masalah dalam penelitian ini meliputi beberapa hal sebagai berikut:

1. Analisis biaya dilakukan dengan mengacu pada Permen PUPR No. 1 Tahun 2022;
2. Harga satuan peralatan yang digunakan merupakan harga sewa;
3. Analisis tidak mencakup pekerjaan lanskap taman maupun pergola selasar.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan dalam penelitian ini yaitu sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan tentang latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, batasan masalah, serta sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini menjelaskan tentang berbagai teori yang mendasari penulisan penelitian ini yang berhubungan dengan konstruksi jalan, manajemen konstruksi, analisa biaya konstruksi, dan penelitian terdahulu.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini menjelaskan tentang jenis penelitian, objek dan lokasi penelitian, jenis dan

sumber data, responden penelitian, variabel penelitian, teknik pengumpulan dan pengolahan data, metode analisis data, dan bagan alir penelitian.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini menyajikan data-data teknis proyek dan langkah-langkah perhitungan biaya berdasarkan pedoman Permen PUPR No. 1 Tahun 2022.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini menjelaskan ringkasan akhir dari seluruh rangkaian penelitian dan saran untuk pengembangan selanjutnya.

