

ABSTRAK

Pembangunan jalur rel kereta api Trans-Sulawesi menuntut penyediaan jalan akses stasiun yang memadai guna mendukung mobilitas dan pertumbuhan ekonomi. Namun, ketidakakuratan perhitungan anggaran sering kali menjadi hambatan utama yang memicu risiko pembengkakan biaya (*over budgeting*). Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB) pembangunan jalan akses Stasiun Kereta Api Pangkajene sepanjang 200 meter dengan lebar 6 meter berdasarkan pedoman Peraturan Menteri PUPR No. 1 Tahun 2022.

Metode yang digunakan adalah deskriptif kuantitatif dengan mengolah data primer dari observasi lapangan serta data sekunder seperti gambar kerja, spesifikasi teknis, dan Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP). Hasil analisis menunjukkan bahwa total biaya konstruksi yang diperlukan mencapai **Rp 5.050.995.000,-** termasuk PPN 11%. Penelitian ini menyimpulkan bahwa penerapan pedoman pemerintah terbaru mampu menghasilkan estimasi biaya yang sistematis, transparan, dan efisien. Hasil ini diharapkan dapat menjadi referensi krusial bagi para pemangku kepentingan dalam perencanaan proyek infrastruktur transportasi yang lebih ekonomis dan terukur.

Kata Kunci: Konstruksi jalan, Rencana Anggaran Biaya (RAB), Manajemen Konstruksi

ABSTRACT

The construction of the Trans-Sulawesi railway line requires adequate station access roads to support mobility and economic growth. However, inaccurate budget calculations often pose a major obstacle, leading to the risk of cost overruns. This study aims to analyze and calculate the Budget Plan (RAB) for the construction of the 200-meter, 6-meter-wide access road for Pangkajene Railway Station, based on the guidelines of the Minister of Public Works and Public Housing Regulation No. 1 of 2022.

*The method used is descriptive quantitative, processing primary data from field observations and secondary data such as working drawings, technical specifications, and the Work Unit Price Analysis (AHSP). The analysis results indicate that the total construction cost is **IDR 5,050,995,000**, including 11% VAT. This study concludes that the application of the latest government guidelines can produce systematic, transparent, and efficient cost estimates. These results are expected to serve as a crucial reference for stakeholders in planning more economical and measurable transportation infrastructure projects.*

Keywords: *Road construction, Cost Budget Plan (RAB), Construction Management*