

ABSTRAK

Keberhasilan proyek konstruksi bergantung pada peran pelaksana proyek seperti Owner, Kontraktor, dan Supervisi. Mereka sangat berpengaruh terhadap keberhasilan proyek. Kesuksesan proyek sangat bergantung pada faktor kompetensi. Ketidakmampuan pelaksana proyek dapat menyebabkan kegagalan, sebaliknya kecukupan kompetensi pelaksana proyek dapat menyebabkan keberhasilan proyek. Dalam buku panduan PMCD dan SKKNI menjelaskan tentang faktor kompetensi pelaksanaan proyek. Sumber kompetensi ini dapat digunakan untuk mengukur kompetensi pelaksana proyek seperti Owner, Kontraktor, dan Supervisi. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menemukan komponen penting dari pelaksanaan proyek yang berdampak langsung pada kesuksesan proyek. Menganalisis faktor kompetensi PMCD, SKKNI, dan peneliti terdahulu dengan menggunakan cara analisis matrik dan analisis frekuensi untuk mendapatkan faktor signifikan. Faktor-faktor penting ini dapat dibuktikan dilapangan melalui kuesioner pilot study dan kemudian dianalisis menggunakan SPSS untuk memastikan faktor-faktor signifikan. Selanjutnya, faktor-faktor ini dilanjutkan pada kuesioner actual research dan kemudian dianalisis menggunakan PLS-SEM untuk memastikan faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi keberhasilan pelaksanaan proyek. Hasil-hasil pada analisis ini mendapatkan faktor yang sangat berpengaruh Portofolio Strategis Pengelolaan (X1.1), Tata Kelola Portofolio Pengelolaan (X1.2), Kinerja Portofolio Pengelolaan (X1.3), Komunikasi Portofolio Pengelolaan (X1.4), Risiko Portofolio Pengelolaan (X1.5), Pemangku Kepentingan Portofolio Pengelolaan (X1.6), Berkomunikasi (X2.1), Memimpin (X2.2), Mengelola (X2.3), Kemampuan Kognitif (X2.4), Efektifitas (X2.5), dan Profesionalisme (X2.6). Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi gambaran bagi pelaksana konstruksi dalam mencapai keberhasilan proyek pada masa yang akan datang.

Kata Kunci: keberhasilan proyek, manajemen proyek, pelaksanaan proyek, konstruksi.

ABSTRACT

The success of construction projects depends on the role of project implementers such as Owner, Contractor, and Supervision. They significantly influence project success. Project success is highly dependent on competency factors. The inability of project implementers can cause failure, while adequate competency of project implementers can lead to project success. The PMCD and SKKNI guidelines explain the competency factors in project implementation. These competency sources can be used to measure the competency of project implementers such as Owner, Contractor, and Supervision. The purpose of this research is to find important components of project implementation that directly impact project success. Analyzing PMCD, SKKNI competency factors, and previous researchers using matrix analysis and frequency analysis methods to obtain significant factors. These important factors can be proven in the field through pilot study questionnaires and then analyzed using SPSS to ensure significant factors. Furthermore, these factors are continued in actual research questionnaires and then analyzed using PLS-SEM to determine which factors influence the success of project implementation. The results of this analysis obtained highly influential factors: Strategic Portfolio Management (X1.1), Portfolio Management Governance (X1.2), Portfolio Management Performance (X1.3), Portfolio Management Communication (X1.4), Portfolio Management Risk (X1.5), Portfolio Management Stakeholders (X1.6), Communicating (X2.1), Leading (X2.2), Managing (X2.3), Cognitive Ability (X2.4), Effectiveness (X2.5), and Professionalism (X2.6). The results of this research are expected to provide an overview for construction implementers in achieving project success in the future.

Keywords: project success, project management, project implementation, construction.