

ABSTRAK

Pembangunan infrastruktur jalan memiliki peran penting dalam mendukung konektivitas dan pertumbuhan ekonomi. Salah satu upaya pemeliharaan infrastruktur tersebut dilakukan melalui proyek preservasi jalan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh manajemen waktu dan biaya terhadap keberhasilan proyek preservasi Jalan Bandung – Cileunyi – Rancaekek (Segmen 2) pada STA KM 27+900 hingga KM 40+000. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif dengan teknik pengumpulan data melalui observasi partisipan, wawancara terstruktur, dokumentasi, serta studi literatur. Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor manajemen waktu yang meliputi penyusunan tujuan, prioritas pekerjaan, penjadwalan yang tepat, dan pengendalian gangguan berkontribusi signifikan terhadap kelancaran pelaksanaan proyek. Sementara itu, manajemen biaya yang mencakup perencanaan anggaran, pengendalian biaya aktual, serta efisiensi penggunaan sumber daya turut berperan dalam menjaga keberlangsungan proyek sesuai rencana. Temuan juga menunjukkan bahwa keterlambatan atau penyimpangan dalam pengelolaan kedua aspek tersebut berdampak langsung terhadap mutu pekerjaan dan potensi pembengkakan anggaran. Kesimpulannya, keberhasilan proyek sangat dipengaruhi oleh efektivitas manajemen waktu dan biaya. Penerapan pengelolaan yang terstruktur, sistematis, serta adanya koordinasi antar pihak pelaksana menjadi faktor penentu tercapainya target proyek secara optimal. Penelitian ini diharapkan dapat menjadi referensi dalam penerapan manajemen proyek pada pelaksanaan proyek konstruksi sejenis.

Kata Kunci: manajemen waktu, manajemen biaya, proyek konstruksi, preservasi jalan, keberhasilan proyek.

ABSTRACT

Road infrastructure development plays a crucial role in supporting connectivity and economic growth. One of the maintenance efforts for such infrastructure is carried out through road preservation projects. This study aims to analyze the influence of time and cost management on the success of the road preservation project on the Bandung – Cileunyi – Rancaekek segment (Segment 2) from STA KM 27+900 to KM 40+000. The research uses a descriptive qualitative method with data collection techniques including participant observation, structured interviews, documentation, and literature review. The results show that time management factors, including goal setting, task prioritization, accurate scheduling, and disruption control, significantly contribute to the smooth execution of the project. Meanwhile, cost management involving budget planning, actual cost control, and efficient use of resources also plays a role in ensuring the project remains within the planned scope. Findings indicate that delays or deviations in the management of these two aspects have a direct impact on work quality and the potential for budget overruns. In conclusion, the success of the project is strongly influenced by the effectiveness of time and cost management. The application of structured and systematic project management, along with effective coordination among the implementing parties, is key to achieving optimal project outcomes. This study is expected to serve as a reference for the implementation of project management in similar construction projects.

Keywords: *time management, cost management, construction project, road preservation, project success.*