

ABSTRAK

Bayu Sentoso Utomo, NPM. 2112237032, “**Analisa Kinerja Waktu Proyek Pembangunan Gudang Dengan Metode Perbandingan Nilai Hasil Dan *Performance Intensity***”

Pengelolaan suatu proyek konstruksi sering kali dihadapi pada pengendalian dan waktu. Optimasi kinerja proyek menjadi penting untuk memastikan bahwa tujuan pengendalian (Controlling) terhadap waktu penting dilakukan karena untuk mengendalikan kesesuaian antara perencanaan dengan pelaksanaan dilapangan, agar dapat tercapai sesuai dengan jadwal yang telah di rencanakan. Ini bertujuan untuk menganalisis kinerja biaya dan waktu pada proyek pembangunan "Gudang (Warehouse) LOGOS Cileungsi Distribution Centre Bogor Jawa Barat. Dengan menggunakan metode Earned Value (EV) dan *Performance Intensity*", apakah jadwal pelaksanaan proyek sesuai dengan jadwal yang telah direncanakan atau terjadi keterlambatan. Metode EV digunakan untuk mengevaluasi performa biaya dan waktu berdasarkan parameter seperti Cost Performance Index (CPI) dan Schedule Performance Index (SPI). Sementara itu, metode *Performance Intensity* proyek diprediksi mengalami keterlambatan, maka dilakukan analis untuk penanganan keterlambatan tersebut dari prediksi Nilai Hasil (Earned Value) . Temuan dari penelitian ini diharapkan dapat membantu manajer proyek dalam mengelola dan mengontrol dalam penanganan keterlambatan waktu secara lebih efektif.

Kata Kunci: Proyek Konstruksi, Waktu, Keterlambatan, Earned Value, *Performance Intensity*.

ABSTRACT

Bayu Sentoso Utomo, NPM. 2112237032, *"Time Performance Analysis of a Warehouse Construction Project Using the Earned Value and Performance Intensity Methods"*

Managing construction projects often involves challenges in controlling and adhering to timelines. Optimizing project performance is crucial to ensure that control objectives related to scheduling are effectively implemented, aligning the planned timeline with on-site execution to achieve project completion as scheduled. This study focuses on analyzing the cost and time performance of the "LOGOS Warehouse Cileungsi Distribution Centre Project, Bogor, West Java," using the Earned Value (EV) and Performance Intensity methods. It evaluates whether the project execution aligns with the planned schedule or experiences delays. The EV method is utilized to assess cost and schedule performance through parameters such as the Cost Performance Index (CPI) and Schedule Performance Index (SPI). Meanwhile, the Performance Intensity method is applied to predict potential delays, followed by an analysis to propose mitigation strategies based on Earned Value projections. The results of this study are expected to assist project managers in effectively managing and controlling project delays.

Keywords: *Construction Project, Time, Delay, Earned Value, Performance Intensity*