

ABSTRAK

Sebagai perusahaan teknologi kelas dunia, maka perlu didukung oleh tenaga kerja, manajemen, kelengkapan sarana dan prasarana kantor yang memadai. Ketersediaan dari lahan yang dimiliki saat ini relatif terbatas, serta proyeksi pengembangan perkotaan di wilayah lokasi kantor Len, menuntut pengaturan tata layout massa bangunan beserta lingkungan kantor yang harus terbentuk secara sinkron/ selaras dan efektif. Bangunan kantor saat ini yang telah memiliki usia yang relatif cukup lama, kondisi bangunan, baik tata atur layout ruang dalam yang kurang efektif dan tampilan bangunan yang berkesan tua, yang terlihat kurang baik, kurang tercermin / sesuai dengan perkembangan produksi yang dibuat oleh pihak PT Len Industri yang cepat berkembang. Kebutuhan ruang kantor beserta kelengkapannya yang meningkat, kurang memenuhi syarat untuk saat ini maupun proyeksi perkembangan aktifitas kantor PT Len Industri di masa depan. Sementara itu kenyamanan, efektifitas dan efisiensi kerja para karyawan PT Len Industri dalam hal koordinasi pekerjaan yang perlu dibuat lebih optimal. Dengan kondisi hal tersebut maka diperlukan suatu studi kelayakan mengenai perencanaan bangunan kantor dalam satu atap yang terletak pada area perkantoran Len saat ini, agar sesuai dengan harapan yang ingin dicapai dan kemudian dapat dijadikan sebagai dasar dalam menentukan perencanaan bangunan pada tahap berikutnya.

Kata Kunci : Tata ruang, Studi Kelayakan, Perencanaan Kantor

ABSTRACT

As a world-class technology company, it is essential to be supported by adequate workforce, management, office facilities, and infrastructure. The currently limited land availability and the projected urban development in the area of Len's office location necessitate the arrangement of building layout and office environment that must be synchronized, harmonious, and effective. The existing office building, which is relatively old, exhibits ineffective interior space layouts and an outdated appearance, giving an impression that does not align with the rapid production developments of PT Len Industri. The increasing demand for office space and its facilities does not sufficiently meet the current requirements or the projected future activities of PT Len Industri. Furthermore, the comfort, effectiveness, and efficiency of PT Len Industri employees in coordinating their work need to be optimized. Given this situation, a feasibility study is necessary for planning a unified office building within the current Len office area. This study aims to align with the desired expectations and serve as the foundation for determining the next phase of building planning.

Keywords: Spatial layout, Feasibility Study, Office Planning