

LAMPIRAN

BERITA ACARA BIMBINGAN LAPORAN

Nomor : SK- / D3-AKT/ /2020

Ketua Program Studi Akuntansi Jenjang Pendidikan Program Diploma, menerangkan bahwa :

N a m a : Mukti, Lafia, Eka, Suci

N P M : 1012171019

Alamat : Jl. Bekamin No.12, Cikutra, kec. Cibenering
Kidul, Kota Bandung, Jawa Barat

Diizinkan untuk menulis Laporan dengan judul : ANALISIS RETURN ON ASSETS (ROA) DAN RETURN ON EQUITY (ROE) DALAM MENILAI KINERJA KEUANGAN PADA PT. RAESAN MUKTI BUANA

Nama Dosen Pembimbing : Yuli Surya, SE., M.Si.....

Jangka waktu penulisan Tugas Akhir :

Periode ke-I (6 bulan) : tgl. 07 April 2020 s.d 07 Oktober 2020.....

Perpanjangan :

Periode ke-II (6 bulan) : s.d

Tanda tangan Dosen Pembimbing ; 1. Yuli

Mahasiswa yang bersangkutan harap memperhatikan segala ketentuan yang berlaku.

Bandung, 26 Agustus 2019 2020 Bn.
Ketua Program Studi,



Yuli Nawangsasi, SE., M.Si., Ak.CA

SURAT KETERANGAN

Sehubungan dengan surat ini dari Fakultas Ekonomi Universitas Sangga Buana Bandung, Nomor: 008/AK-III/Vokasi-USBYPKP/IV/2020, perihal: permohonan ijin survey/penelitian. Tertanggal 17 April 2020, maka kepada PT. Raesan Mukti Buana Bandung dengan ini menerangkan nama mahasiswa/i dibawah ini :

Nama : Muthi Infia Eka Suci

NPM : 1012171019

Program Studi : Diploma III Akuntansi

Benar telah mengadakan penelitian di PT. Raesan Mukti Buana Bandung pada tanggal 20 April 2020 s/d 17 Juni 2020 guna melengkapi data pada penyusunan tugas akhir yang berjudul : **“Analisis Return On Assets (ROA) Dan Return On Equity (ROE) Dalam Menilai Kinerja Keuangan Pada PT. Raesan Mukti Buana**

Demikian surat keterangan dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Bandung, 06 Agustus 2020

Manajer Keuangan

 

Aam Abdul Salam

**PT RAESAN MUKTI BUANA
N E R A C A**

Tanggal : JANUARI-FEBRUARI 2020

AKTIVA		KEWAJIBAN dan EKUITAS	
<u>AKTIVA LANCAR</u>		<u>KEWAJIBAN</u>	
K A S	Rp 4.700.000,00	Kewajiban Jangka Pendek	Rp 18.492.812.703,00
BANK	Rp 384.382.683,00	Kewajiban Jangka Panjang	Rp 12.665.776.228,00
PIUTANG	Rp 1.421.899.036,00	Hutang Lain - Lain	Rp 364.700.000,00
PEMBAYARAN UANG MUKA	Rp -		
PEKERJAAN DALAM PROSES	Rp 31.213.778.595,15		
PAJAK DIBAYAR DIMUKA	Rp -		
BIAYA DIBAYAR DIMUKA	Rp -		
Jumlah Aktiva Lancar	Rp 33.024.760.314,15	Jumlah Kewajiban	Rp 31.523.288.931,00
<u>AKTIVA TETAP</u>		<u>EKUITAS</u>	
Tanah	Rp -	Modal Disetor	Rp -
Gedung	Rp -	Laba (Rugi) Tahun Lalu	Rp -
Kendaraan	Rp -	Laba (Rugi) Tahun Berjalan	Rp 1.501.471.383,15
Peralatan Gedung / Kantor	Rp -		
Jumlah Aktiva Tetap	Rp -	Jumlah Ekuitas	Rp 1.501.471.383,15
<u>AKTIVA LAIN - LAIN</u>			
Biaya Ditangguhkan	Rp -		
Jumlah Aktiva Lain - lain	Rp -		
TOTAL AKTIVA	Rp 33.024.760.314,15	TOTAL KEWAJIBAN & EKUITAS	Rp 33.024.760.314,15

PT RAESAN MUKRI BUANA
LAPORAN LABA (RUGI)

Tanggal : JANUARI-FEBRUARI 2020

PENERIMAAN

PENJUALAN

Penjualan Rumah	Rp	9.937.949.800,00
Penjualan Kavling	Rp	-
Penjualan Lain - lain	Rp	-

Jumlah Penjualan **Rp 9.937.949.800,00**

DISCOUNT/POTONGAN PENJUALAN

Discount / pot Penjualan Rumah	Rp	-
Discount / pot Penjualan Kavling	Rp	-

Jumlah Disc / Pot. Penjualan **Rp -**

PENERIMAAN BERSIH **Rp 9.937.949.800,00**

PENDAPATAN LAIN (diluar usaha)

Pendapatan Lain **Rp 3.737.665,00**

TOTAL PENERIMAAN **Rp 9.941.687.465,00**

PENGELUARAN

HARGA POKOK PENJUALAN

HARGA POKOK PRODUKSI - LAHAN	Rp	1.272.233.009,60
HARGA POKOK PRODUKSI - KONTRUKSI	Rp	197.244.920,95
HARGA POKOK PRODUKSI - INFRASTRUKTUR	Rp	341.037.812,50
HARGA POKOK PRODUKSI - LEGALITAS (PERIZINAN)	Rp	1.297.070.320,00
HARGA POKOK PRODUKSI - SARANA RUMAH	Rp	3.281.199.028,80

Jumlah Harga Pokok Penjualan **Rp 6.388.785.091,85**

LABA KOTOR **Rp 3.552.902.373,15**

BIAYA PEMASARAN & OVERHEAD KANTOR

Biaya Pemasaran	Rp	417.767.844,00
Biaya Gaji Manajemen Proyek	Rp	536.980.630,00
Biaya Operasional Kantor	Rp	994.804.226,00

Jumlah Biaya Pemasaran & Overhead Kantor **Rp 1.949.552.700,00**

LABA sebelum pajak **Rp 1.603.349.673,15**

PAJAK

Pajak PPN	0
Pajak PPh Pasal 21	0
Pajak Pasal 4 ayat 2	0

LABA setelah pajak **Rp 1.603.349.673,15**

PT RAESAN MUKTI BUANA
N E R A C A

Tanggal : JANUARI-DESEMBER 2019

AKTIVA	KEWAJIBAN dan EKUITAS
<u>AKTIVA LANCAR</u>	<u>KEWAJIBAN</u>
K A S	Rp 16.243.108.983,00
BANK	Rp 12.646.401.228,00
PIUTANG	Rp 536.400.000,00
PEMBAYARAN UANG MUKA	
PEKERJAAN DALAM PROSES	
PAJAK DIBAYAR DIMUKA	
BIAYA DIBAYAR DIMUKA	
Jumlah Aktiva Lancar	Jumlah Kewajiban
Rp 31.749.225.252,50	Rp 29.425.910.211,00
<u>AKTIVA TETAP</u>	<u>EKUITAS</u>
Tanah	Rp -
Gedung	Rp -
Kendaraan	Rp 2.323.315.041,50
Peralatan Gedung / Kantor	
Jumlah Aktiva Tetap	Jumlah Ekuitas
Rp -	Rp 2.323.315.041,50
<u>AKTIVA LAIN - LAIN</u>	
Biaya Ditangguhkan	
Jumlah Aktiva Lain - lain	
Rp -	
TOTAL AKTIVA	TOTAL KEWAJIBAN & EKUITAS
Rp 31.749.225.252,50	Rp 31.749.225.252,50

PT RAESAN MUKRI BUANA
LAPORAN LABA (RUGI)

Tanggal : JANUARI-DESEMBER 2019

PENERIMAAN

PENJUALAN

Penjualan Rumah	Rp	14.359.888.820,00
Penjualan Kavling	Rp	-
Penjualan Lain - lain	Rp	-

Jumlah Penjualan **Rp 14.359.888.820,00**

DISCOUNT/POTONGAN PENJUALAN

Discount / pot Penjualan Rumah	Rp	-
Discount / pot Penjualan Kavling	Rp	-

Jumlah Disc / Pot. Penjualan **Rp -**

PENERIMAAN BERSIH **Rp 14.359.888.820,00**

PENDAPATAN LAIN (diluar usaha)

Pendapatan Lain **Rp 41.292.362,00**

TOTAL PENERIMAAN **Rp 14.401.181.182,00**

PENGELUARAN

HARGA POKOK PENJUALAN

HARGA POKOK PRODUKSI - LAHAN	Rp	1.817.475.728,00
HARGA POKOK PRODUKSI - KONTRUKSI	Rp	281.778.458,50
HARGA POKOK PRODUKSI - INFRASTRUKTUR	Rp	487.196.875,00
HARGA POKOK PRODUKSI - LEGALITAS (PERIZINAN)	Rp	1.852.957.600,00
HARGA POKOK PRODUKSI - SARANA RUMAH	Rp	4.687.427.184,00

Jumlah Harga Pokok Penjualan **Rp 9.126.835.845,50**

LABA KOTOR **Rp 5.274.345.336,50**

BIAYA PEMASARAN & OVERHEAD KANTOR

Biaya Pemasaran	Rp	616.961.844,00
Biaya Gaji Manajemen Proyek	Rp	684.754.630,00
Biaya Operasional Kantor	Rp	1.480.060.531,00

Jumlah Biaya Pemasaran & Overhead Kantor **Rp 2.781.777.005,00**

LABA sebelum pajak **Rp 2.492.568.331,50**

PAJAK

Pajak PPN	25200000
Pajak PPh Pasal 21	0
Pajak Pasal 4 ayat 2	0

LABA setelah pajak **Rp 2.492.568.331,50**

