**ABSTRAK**

**ANALISIS PENILAIAN PERMOHONAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH TERHADAP REALISASI KREDIT PADA PT. BANK JABAR BANTEN CABANG SUCI**

**Widie Juniwati**

**A0011311RB1015**

Istilah Kredit berasal dari bahasa Yunani *credere* yang berarti kepercayaan atau *credo* artinya saya percaya. Menurut UU No. 10 Tahun 1998 “Kredit adalah penyediaan uang atau tagihan-tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjam antara bank dan pihak lain yang mewajibkan pihak peminjam melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu dengan pemberian bunga”.

Metode yang digunakan adalah Metode Deskriptif yaitu suatu metode yang digunakan untuk menggambarkan atau menganalisis suatu hasil penelitian tetapi tidak digunakan untuk membuat keseimpulan yang lebih luas.

Jenis data dalam penelitian ini menggunakan data primer dan data sekunder. Data primer yaitu data yang diperoleh langsung dalam prosedur pemberian kredit. Data sekunder yaitu data yang diperoleh dari pihak kedua atau melalui perantara seperti buku, literature, dan media lainnya.

Prosedur permohonan kredit diawali dengan melengkapi dokumen yang dipersyaratkan, analisa kredit menggunakan prinsip 5C (*character* menilai kepribadian calon nasabah untuk memenuhi kewajibannya*, capacity* menilai calon nasabah dalam mengelola usahanya*, capital* menilai kondisi kelayakan yang di kelolanya*, collateral* menilai jaminan yang mungkin bisa disita apabila calon nasabah tidak bisa memenuhi kewajibannya*, condition* untukmempertimbangkan kondisi ekonomi dengan prosfek usahanya), survey dilakukan untuk memperoleh keyakinan, kalkulasi penawaran akan perjanjian utang dan jangka waktu, Apabila kredit disetujui Bank untuk pencairkan KPR tersebut harus tanda tangan akad kredit yang merupakan puncak dalam pengajuan KPR yang pada dasarnya penilaian utama dalam permohonan kredit yaitu dengan melihat kondisi agunan yang dijadikan sebagai jaminan.

Analisa kredit dilakukan awal sebab merupakan penilaian terhadap suatu pemohon kredit yang telah diajukan oleh calon debitur untuk menentukan kesanggupan dan kesungguhan untuk membayar pinjaman sesuai dengan syarat dalam perjanjian ditahap akhir.

Realisasi kredit merupakan akhir dari permohonan kredit dimana akan diberikan setelah penandatanganan surat-surat yang diperlukan dengan membuka rekening giro ataupun tabungan di Bank yang bersangkutan dengan tindakan yang nyata atau adanya pergerakan perubahan dari rencana yang sudah dibuat atau dikerjakan.

Kata Kunci : Prosedur penilaian permohonan kredit, analisa kredit, realisasi kredit.

**ABSTRAC**

**APPLICATION FOR CREDIT RATING ANALYSIS OF HOME OWNERSHIP OF REALIZATION OF CREDIT IN PT. BANK JABAR BANTEN BRANCH SUCI**

**Widie Juniwati**

**A0011311RB1015**

Credit term comes from the Greek meaning credere credo means I trust or believe. According to Law No. 10 1998 “Credit is the provision of money or bills are similar with those based on agreements between bank lending and others parties who require the borrower to pay off debt after certain period of time with interest.

The method used is descriptive method is a method used to describe or analyze the results of the study but not used to make broader conclusions.

The type of data in this study using primary data and secondary data. Primary data is data obtained directly in lending procedures. Secondary data is data obtained from both parties or throygh intermediaries such as books, literature, and other media.

Procedure credit application begins by completing the required documents, credit analysis using principle of 5C (character asses the personality of the prospective customer to meet its obligations, capacity asses prospective customers in managing their business, capital assessing eligibility conditions which in its management, collateral assess the collateral may be seized if the candidate the customer can not meet its obligations, condition to consider the economic conditions by prosfek effort), the survey was conducted to obtain a conviction, the calculate of the offer will be the loan agreement and the period of time, when the loan is approved the Bank to disburse the mortgage must sign the loan agreements which is the peak in the filing of mortgages which is basically the major votes in the loan application is to look at the condition of collateral pledged as collateral.

Credit analysis carried out earlier because it is the rating of a loan applicant has been filed by the debtor to determine the ability and willingness to repay the loan according to the terms in the agreement final stages.

Credit realization is the end of the loan application which will be given after signing the papers necessary to open a checking account or savings in the bank is concerned with real action or the movement of a change of plants that have been made or done.

Keywords : credit application assessment procedures, credit analysis, credit realization.