**ABSTRAK**

**PROSES PENILAIAN JAMINAN DALAM PEMBERIAN KREDIT**

**PADA PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT**

**MITRA PARAHYANGAN BANDUNG**

**EKO AMIR HAMZAH**

**A0011312RB2002**

kegiatan perkreditan bagi perbankan sangat penting, dimana kegagalan yang terjadi pada perkreditan dapat mengakibatkan bank tersebut tidak sehat. PT. BPR merupakan salah satu bank yang melayani masyarakat dalam pemberian kredit. Bank Perkreditan Rakyat (BPR) adalah lembaga keuangan bank yang menerima simpanan hanya dalam bentuk deposit  berjangka, tabungan, atau bentuk lainnya yang dipersamakan dan menyalurkan dana sebagai usaha. NPL PT. BPR Mitra Parahyangan Bandung 2011 sampai 2015 sebagai berikut: 2011 NPL 0,46%, 2012 NPL 0.53%, 2013 NPL 3,29%, 2014 NPL 0,30%, 2015 NPL 0,19%. Maka penulis tertarik untuk melakukan peninjauan mengenai proses penilaian jaminan dalam pemberian kredit terhadap nasabah sehingga penulis mencoba mengembangkan hasil peninjauan terhadap tugas akhir yang berjudul ”**PROSES PENILAIAN JAMINAN DALAM PEMBERIAN KREDIT PADA PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT MITRA PARAHYANGAN BANDUNG** Metode yang digunakan adalah metode deskriptif penelitian dengan cara mengumpulkan data, mengolah, menganalisis untuk kemudian menarik kesimpulan dan saran pada satu variable dengan variable lain. Penulis mengidentifikasikan permasalahan yang dibahas dalam laporan ini adalah Perkembangan pemberian kredit, Proses Penilaian Jaminan Dalam Pemberian Kredit, Hambatan-hambatan jaminan

penelitian menunjukan bahwa selama tahun 2011-2015 perkembangan pemberian kredit pada PT.Bank Perkreditan Rakyat Mitra Parahyangan Bandung mengalami peningkatan dan penurunan selama periode 2011-2015. Pada tahun 2011 Rp. 5.611.500.000 belum mencapai target Rp.10.402.039.000, pada tahun 2012 mengalami penurunan Rp. 4.898.037.000 perkembengan dari tahun sebelumnya -12,71% belum mencapai target Rp.10.402.039.000, pada tahun 2013 mengalami penurunan Rp.797.289.000 perkembengan dari tahun sebelumnya 83,72% belum mencapai target Rp.10.402.039.000, pada tahun 2014 mengalami kenaikan Rp. 8.564.532.000 perkembengan dari tahun sebelumnya 974,20% belum mencapai target Rp.10.402.039.000, pada tahun 2015 mengalami kenaikan Rp. 13.182.136.000 perkembengan dari tahun sebelumnya 53,91% sudah mencapai target Rp. 10.402.039.000. Nilai rata-rata tahun 2011-2015 sebesar Rp. 6.610.698.800.

Proses penilaian jaminan dalam pemberian kredit bermula dari jaminan, jaminan kebendaan: benda bergerak dan benda tidak bergerak, pengikat jaminan, nilai jaminan. Pemberian kredit dan nilai jaminan tahun 2011-2015 sebagai berikut: pada tahun 2011 pemberi kredit Rp. 5.611.500.000, penilaian jaminan Rp. 11.224.848.000, perkembangan 200%, pada tahun 2012 pemberian kredit dan nilai jaminan mengalami penurunan dengan pemberian kredit Rp. 4.898.037.000, nilai jaminan Rp. 9.963.214.000, perkembengan 203%, pada tahun 2013 pemberian kredit dan nilai jaminan mengalami penurunan dengan pemberian kredit Rp. 797.289.000, nilai jaminan Rp. 1.121.043.000, perkembangan 140%, pada tahun 2014 pemberian kredit dan nilai jaminan mengalami kenaikan dengan pemberian kredit Rp. 8.564.532.000, nilai jaminan Rp. 18.018.947.000, perkembangan 210%, pada tahun 2015 pemberian kredit dan nilai jaminan mengalami kenaikan dengan jumlah pemberian kredit Rp. 13.182.136.000, nilai jaminan Rp. 30.155.213.000, perkembangan 228% jumlah rata-rata perkembangan kredit Rp.6.610.698.800, nilai jaminan Rp 14.096.653.000, perkembangan 196%.

**KATA PENGANTAR**

*Alhamdulillahhirabbiil’alamin*, segala puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT, Sang Maha Pemilik Ilmu. Karena atas curahan Rahman dan Rahim-Nya penulis akhirnya dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Peroses penilaian jaminan dalam pemberian kredit pada PT. Bank Perkreditan Rakyat Mitra Parahyangan Bandung Periode 2013-2014” dengan baik dan sesuai dengan waktu yang telah dijadwalkan.Penyusunan Tugas Akhir ini merupakan pengalaman yang sangat berharga bagi penulis. Dalam penyusunan Tugas Akhit ini tidak lepas dari peran serta berbagai pihak.

Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Akademik Diploma (DIII) pada jurusan Keuangan dan perbankan Fakultas Ekonomi Universitas Sangga Buana Yayasan Pendidikan Keuangan dan Perbankan Bandung. Dalam penyelesaian Tugas Akhir ini, penulis menyadari masih banyak kekurangan, hal ini dikarenakan keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Namun atas bantuan dan dukungan serta petunjuk yang berarti dari berbagai pihak, maka akhirnya Tugas Akhir ini dapat diselesaikan.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak yang telah membantu terwujudnya Tugas Akhir ini. Pertama-tama penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang dengan tulus ikhlas kepada Bapak Deden Rizal Riadi SE, MM. Dosen Pembimbing yang dengan tulus ikhlas telah menyempatkan waktu memberikan bimbingan masukan dan nasehat yang sangat berharga bagi penulis selama penulis selama pembuatan Tugas Akhir dan selama menempuh studi di Universitas Sangga Buana YPKP.

Penulis juga menyadari bahwa penyusunan laporan tugas akhir ini tidak mungkin dapat terselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih juga kepada:

1. Bapak Dr. H. Asep Effendi R, SE., M.Si.,PiA. selaku Rektor Universitas Sangga BuanaYPKP Bandung.
2. Bapak Dr. H. Vip Paramartha, Drs., MM selaku Wakil Rektor I Unversitas Sangga Buana YPKP Bandung.
3. Ibu Memi Sulaksmi, SE., M.Si selaku Wakil Rektor II Universitas Sangga Buana YPKP Bandung.
4. Bapak H. Sumeidi Kadarisman, SE., MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sangga Buana YPKP Bandung.
5. Bapak Bambang Susanto, SE., M.Si selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sangga Buana YPKP Bandung.
6. Ibu Aryanti Ratnawati, SE., MSi selaku Ketua Jurusan Diploma III keuangan dan perbankan Ekonomi Universitas Sangga Buana YPKP Bandung.
7. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi, terutama Jurusan D III Akuntansi atas pengajaran, bimbingan dan dorongan yang diberikan kepada penulis selama menempuh perkuliahan di Universitas Sangga Buana YPKP Bandung.
8. Ibu Aryanti Ratnawati, SE., MSi selaku Dosen Wali yang telah banyak membimbing dan memberikan banyak ilmu kepada penulis selama menempuh perkuliahan.
9. Bapak Mochamad Yadi M. selaku Direktur Cabang serta seluruh pihak pada PT. Bank Perkreditan Rakyat Mitra Parahyangan Bandung atas bantuan data yang diperlukan penulis dalam penyusunan Tugas Akhir.
10. Kedua orang tua (Ibu Emi Sumiati dan Alm Bapak Amir Hamzah, SE) yang tak pernah lelah mendoakan dan selalu memberikan semangat, serta kasih sayang yang melimpah.

Semoga segala hal yang telah diberikan menjadi amal di sisi Allah SWT dan mendapat balasan yang sesuai dari-Nya.

Penulis menyadari akan keterbatasan pengetahuan dan kemampuan dalam penulisan Tugas Akhir in. Untuk itu diharapkan adanya kritik dan saran demi perbaikan. Selanjutnya semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi yang memerlukan.

Bandung, 19 September 2016

(Eko Amir Hamzah)

**DAFTAR ISI**

**ABSTRAK**  i

**KATA PENGANTAR**  ii

**DAFTAR ISI**  iii

**DAFTAR GAMBAR**  iv

**DAFTAR TABEL**  v

**DAFTAR LAMPIRAN**  vi

**BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang peninjauan 1

1.2 Identifikasi Masalah 4

1.3 Maksud dan Tujuan Peninjauan 4

1.4 Kegunaan Peninjauan 5

1.5 Metode Peninjauan yang Digunakan 5

1.5.1 Metode Pengumpulan Data 6

1.6 Lokasi dan Waktu Peninjauan 7

**BAB II LANDASAN TEORI**

2.1 Bank 8

2.1.1 Pengertian Bank 8

2.1.2 Fungsi Bank 9

2.1.3 Jenis-jenis Bank 10

2.2 Kredit 13

2.2.1 Pengertian Kredit 13

2.2.2 Fungsi Kredit 14

2.2.3 Jenis-jenis Kredit 15

2.2.4 Penilaian Kredit 17

2.2.5 Proses Pemberian Kredit 18

2.2.6 Syarat-syarat Pemberian Kredit Secara Sehat 22

2.3 Jaminan 25

2.3.1 Pengertian Jaminan 25

2.3.2 Fungsi Jaminan 25

2.3.3 Jenis-jenis jaminan 26

2.3.4 Penilaian Jaminan 28

2.3.5 Jenis-jenis Pengikat Jaminan 29

2.3.6 Proses Penilaian Jaminan 32

**BAB III DATA DAN ANALISA**

3.1 Data 34

3.1.1 Sejarah singkat PT. Bank Perkerditan Rakyat Mitra

Parahyangan Bandung 34

3.1.2 Visi dan Misi PT. Bank Perkreditan Rakyat Mitra

Parahyangan Bandung 36

3.1.2.1 Visi 36

2.1.2.2 Misi 36

3.1.3 Struktur Organisasi dan Urayan Tugas PT. Bank

Perkreditan Rakyat Mitra Parahyangan Bandung 37

3.1.4 Proses Pemberian Kredit Pada PT. Bank Perkreditan

Rakyat Mitra Parahyangan Bandung 41

3.2 Pembahasan 50

3.2.1 Perkembangan Kredit PT. Bank Perkreditan

Rakyat Mitra Parahyangan Bandung 50

3.2.2 Proses Penilaian Jaminan Dalam Pemberian Kredit

Pada PT. Bank Perkreditan Rakyat Mitra Parahyangan Bandung 51

3.2.3 Hambatan-hambatan Jaminan Pada PT. Bank Perkreditan

Rakyat Mitra Parahyangan Bandung 55

**BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN**

4.1 Kesimpulan 56

4.2 Saran 57

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

**DAFTAR TABEL**

Tabel 1.1 NPL PT. Bank Perkreditan Rakyat Mitra Parahyangan Ban

Tabel 3.1 Perkembangan Kredit PT. Bank Perkreditan Rakyat Mitra

Parahyangan Bandung 50

Tabel 3.2 Jumlah Pemberian Kredit dan Nilai Jaminan Pada PT. Bank

Perkreditan Rakyat Mitra Parahyangan Bandung 54

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 3.1 Struktur Organisasi PT. Bank Perkreditan Rakyat Mitra

Parahyangan Bandug 37

Gambar 3.2 Proses Pemberian Kredit Pada PT. Bank Perkreditan Rakyat

Mitra Parahyangan Bandung 42

Gambar 3.3 Proses Penilaian Jaminan Dalam Pemberian Kredit Pada

PT. Bank Perkreditan Rakyat Mitra Parahyangan Bandung 52

**DAFTAR LAMPIRAN**

**Lampiran 1 :** Berita Acara Bimbingan Laporan

**Lampiran 2 :** Surat Permohonan Ijin Penelitian dari Kampus

Universitas Sangga Buana YPKP Bandung

**Lampiran 3 :** Surat Keterangan Pengambilan Data dari PT Bank

Perkreditan Rakya Mitra Parahyangan Bandung

**Lampiran 4** : Formulir Permohonan Kredit, proposal Kredit, Lapooran Survey,

Laporan Penilaian Anggunan, Kertas Kerja Analisis Kredit

DAFTAR PUSTAKA

Teguh Pudjo Muljono 2009. Manajemen Perkreditan Bagi Bank Komersil edisi ke empat

Hasibuan Melayu 2005. Dasa-dasar Perbankan

Kasmir 2002. Dasar-dasar Perbankan

Kasmir 2014. Bank dan lembaga keuangan lainnya

Thomas suyatno 2003. Dasar-dasar perkreditan jakarta PT. Gramedia pustaka

Rinda Asytuti, Tekhnik dan Tata Cara Penilaian Jaminan*, http://varixio.files.wordpress.com*, diakses 14 Mei 2015.

Sutarno, Aspek-aspek Hukum Perkreditan Pada Bank, (Jakarta : Alfabeta, 2003)

Firdaus, Rachmat dan Maya Ariyanti, 2004. Manajemen Perkreditan Bank Umum : Teori, Masalah, Kebijakan dan Aplikasinya Lengkap dengan Analisis Kredit, Alfabeta, Bandung.

Djumhana, Muhammad, 2003. Hukum Perbankan di Indonesia, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.