**ABSTRAK**

**ANALISIS PROSEDUR PEMBIAYAAN BANGUN RUMAH TERHADAP *NON PERFORMING FINANCING* PADA PT BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK KANTOR CABANG SYARIAH BANDUNG**

**Supiandi**

**A0011511RB1006**

Menurut Undang – Undang No 10 tahun 1998 Pasal 1 angka 12, **“Pembiayaan berdasarkan prinsip syariah adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan perseujuan atau kesepakatan antara bank** **dengan pihak lain yang mewajibkan pihak yang dibiayai untuk mengembalikan uang tau tagihan tersebut setelah jangka waktu tertentu dengan imbalan atau bagi hasil”.** Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Analisis Prosedur Pembiayaan Bangun Rumah terhadap *Non Permofing Financing* pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Bandung periode tahun 2013 – 2017. Metode yang digunakan adalah Metode Deskriftif Verifikatif yaitu suatu metode yang digunakan untuk menggambarkan atau menganalisis suatu hasil penelitian tetapi tidak digunakan untuk membuat kesimpulan yang lebih luas dan memperoleh hasil yang memperkuat atau menggugurkan teori atau hasil penelitian sebelumnya. Jenis data dalam penelitian ini menggunakan data primer dan data sekunder. Data primer yaitu data yang diperoleh langsung. Data sekunder yaitu data yang diperoleh dari pihak kedua atau melalui perantara seperti buku, literature, dan media lainnya. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Analisis Prosedur Pembiayaan Bangun Rumah terhadap *Non Perfoming Financing* pada Bank Tabungan Negara yang telah menyalurkan Pembiayaan Bangun Rumah dapat melakukan perencanaan *Non Perfoming Financing* dengan sangat baik sehingga diperoleh tingkatan *Non Perfoming Financing* yang signifikan dari tahun ke tahun dan mampu meminimalisir terjadinya *Non Performing Financing* tersebut.

**Kata Kunci : Prosedur Pembiayaan Bangun** **Rumah, *Non Perfoming Financing*, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk**

**KATA PENGANTAR**

*Assalamu’alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Segala puji dan syukur peneliti panjatkan kehadirat Allah SWT atas limpahan Rahmat dan Hidayah-nya, serta Shalawat dan salam senantiasa tercurah kepada junjungan alam Nabi Muhammad SAW., yang telah memberikan kemudahan dalam penyelesaian Tugas Akhir ini dengan judul “**Analisis Prosedur Pembiayaan Bangun** **Rumah Terhadap Non Performing Financing Pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Syariah Bandung**”.

Penelitian Tugas Akhir ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan jenjang Diploma Program Studi Keuangan dan Perbankan Fakultas Ekonomi Universitas Sangga Buana YPKP Bandung.

Peneliti memohon maaf atas segala kesalahan dan kekhilafan yang dilakukan selama melakukan penulisan Tugas Akhir juga tidak terlepas dari do’a, bimbingan, dorongan, serta bantuan dari berbagai pihak.

Selain itu peneliti juga menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya, kepada :

1. Bapak Dr. H. Asep Effendi R, SE., M.Si., PIA., CFrA. selaku Rektor Universitas Sangga Buana YPKP Bandung;
2. Bapak Dr. H. Vip Paramarta, Drs., MM., CfrA. selaku Wakil Rektor 1 Universitas Sangga Buana YPKP Bandung;
3. Ibu Memi Sulaksmi, SE., M.Si. selaku Wakil Rektor II Universitas Sangga Buana YPKP Bandung;
4. Bapak H. Sumeidi Kadarisman, SE., MM. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sangga Buana YPKP Bandung;
5. Bapak Bambang Susanto, SE., M.Si. selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sangga Buana YPKP Bandung;
6. Ibu Hj. R. Aryanti Ratnawati, SE., M.Si. selaku Ketua Program Studi D3 Keuangan dan Perbankan, Fakultas Ekonomi Universitas Sangga Buana YPKP Bandung;
7. Bapak Dadang Saeful Hidayat, SE., MM. selaku Wali Dosen Program Studi D3 Keuangan dan Perbankan, Fakultas Ekonomi Universitas Sangga

Buana YPKP Bandung;

1. Ibu Lucy Nurfadilah, SE., MM. selaku Dosen Pembimbing dalam Menyusun Tugas Akhir hinga selesai.
2. Seluruh Staff, Dosen dan Karyawan Universitas Sangga Buana YPKP Bandung yang telah banyak memberikan ilmu teori maupun terapan selama perkuliahan;
3. Terimakasih kepada kedua orang tua dan keluarga mamah, papah, nenek, adikku, dan kakak yang telah sabar membimbing, mendidik dan mengasuh serta iringan do’a dan dorongan memberikan material dan spiritual.
4. Ibu Durotun Nafsiah dan Bapak Agus Darmawan, selaku Manager dan Kepala Unit Oprasi di BTN, terimakasih atas waktu luang yang telah diberikan;
5. Terimakasih kekasih tercinta, Nurhidayati Putri yang telah banyak membantu demi selesainya Tugas Akhir ini, serta dukungan, semangat, selama ini yang menjadi pelipur lara;
6. Terimakasih kepada rekan-rekan dan sahabat di Program Studi Keuangan dan Perbankan seperjuangan angkatan 2015 yang turut serta dalam penyelesaian Tugas Akhir ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu;
7. Terimakasih kepada MENWA (Resimen Mahasiswa) serta HMM (Himpunan Mahasiswa Manajemen) yang telah memberikan banyak pengalaman serta ilmu dalam berorganisasi dan seluruh aktivitas di Student Centre Universitas Sangga Buana YPKP Bandung;
8. Kepada seluruh pihak yang tidak bisa peneliti sebutkan satu persatu yang telah mendo’akan dan memberikan semangat baik secara langsung maupun tidak langsung membantu dalam kelancaran penulisan Tugas Akhir ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya;

Peneliti berharap semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi peneliti, pembaca dan pihak-pihak lain.

*Wassalamu’alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Bandung, 04 September 2018

Peneliti

Supiandi

**DAFTAR ISI**

**ABSTRAK i**

**KATA PENGANTAR ii**

**DAFTAR ISI v**

**DAFTAR TABEL L1**

**DAFTAR GRAFIK L2**

**DAFTAR LAMPIRAN L3**

**DAFTAR GAMBAR L4**

**BAB I PENDAHULUAN 1**

* 1. Latar Belakang Penelitian 1
  2. Identifikasi Masalah 4
  3. Maksud dan Tujuan Penelitian 4
     1. Maksud Penelitian 4
     2. Tujuan Penelitian 5
  4. Kegunaan Penelitian 5
  5. Metode Penelitian 6
  6. Tempat dan Waktu Penelitian 8

**BAB II LANDASAN TEORI DAN KERANGKA PIKIR 9**

* 1. Landasan Teori 9
     1. Pengertian Pembiayaan 9
     2. Jenis-jenis Pembiayaan 10
     3. Tujuan dan Fungsi Pembiayaan 13

2.1.3.1 Tujuan Pembiayaan 13

2.1.3.2 Fungsi Pembiayaan 14

* + 1. Pelaksana Pemberian Pembiayaan 18
    2. Metode RGEC 27
    3. Pengertian NPF (*Non Performing Financing*) 29
  1. Kerangka Pikir 31

**BAB III OBJEK PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 33**

* 1. Objek Penelitian 33
     1. Sejarah Singkat PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Syariah Bandung 33
     2. Tujuan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Syariah Bandung 35
     3. Logo Perusahaan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Syariah Bandung 36
     4. Visi dan Misi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Syariah Bandung 36
     5. Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Syariah Bandung 37
     6. Produk PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Syariah Bandung 44
  2. Pembahasan 48
     1. Prosedur Pembiayaan Bangun Rumah pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Syariah Bandung 48
     2. Tingkat *Non Performing Financing* pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Syariah Bandung 53
     3. Cara Pengendalian Permohonan Pembiayaan Bangun Rumah untuk Meminimalisir *Non Performing Financing* pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Syariah Bandung 57

**BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN 60**

* 1. Kesimpulan 60
  2. Saran 61

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

**DAFTAR TABEL**

Tabel 1.1 Tingkat *Non Permofing Financing* 3

Tabel 3.1 Ikhtisar Data Keuangan Penting PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk lima tahun terakhir 53

Tabel 3.2 Ikhtisar Indikator Kinerja Operasional PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk 55

Tabel 4.1 Tingkat *Non Perfoming Financing* 60

**DAFTAR GRAFIK**

Grafik 3.1 Data *Non Performing Financing* (NPF) Gross 55

Grafik 3.2 Data *Non Performing Financing* (NPF) Net 56

**DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 : Surat Keterangan Penelitain

Lampiran 2 : Berita Acara Bimbingan Tugas Akhir

Lampiran 3 : Pembiayaan Bangun Rumah BTN iB

Lampiran 4 : Pembiayaan KPR/KPA BTN Platinum/Indent ib

Lampiran 5 : Pembiayaan KPR Subsidi Selisih Margin BTN iB

Lampiran 6 : Pembiayaan Multijasa BTN iB

Lampiran 7 : Pembiayaan Multimanfaat BTN Ib

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 3.1 Logo PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Syariah Bandung 36

Gambar 3.2 Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Syariah Bandung 38

Gambar 3.3 Alur Pemberian Pembiayaan Bangun Rumah pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Syariah Bandung 49