

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>PERNYATAAN KEABSAHAN</b> .....	iii
<b>KATA MUTIARA</b> .....	v
<b>ABSTRAK</b> .....	vi
<b>ABSTRACT</b> .....	vii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>DAFTAR GRAFIK</b> .....	xiv
<b>BAB I    PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	4
1.3. Tujuan dan Kegunaan .....	5
<b>BAB II   TINJAUAN UMUM</b>	
2.1. Profil Wilayah Kota Bandung .....	6
2.2. Kawasan Bandung Utara .....	6
2.3. Bangunan Hijau (Green Building) .....	8
2.3.1. Bangunan Gedung Hijau di Kota Bandung .....	25
2.4. Wilayah Perencanaan .....	28
2.5. Perizinan di Kota Bandung .....	29
2.6. Ijin Mendirikan Bangunan .....	32
2.6.1. Pengertian IMB .....	32
2.6.2. Tujuan dan Fungsi IMB .....	33
2.6.3. Persyaratan IMB, KRK dan RTBG .....	36
2.7. Tim Ahli Bangunan Gedung (TABG) .....	40
2.8. Rekomendasi Teknis Bangunan Gedung .....	41
2.8.1. Pengertian .....	41
2.8.2. Asas dan Tujuan .....	42
<b>BAB III  METODOLOGI</b>	
5.1. Jenis Penelitian .....	43
5.2. Lokasi dan Waktu .....	43

5.3.	Pengumpulan Data.....	43
5.4.	Populasi .....	44
5.5.	Sampel .....	44
5.6.	Cara Pengambilan Sampel.....	44
5.7.	Tahapan Penelitian .....	45
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENGOLAHAN DATA</b>	
4.1.	Proses Pelayanan Rekomendasi Teknik Bangunan Gedung .....	46
4.1.1.	Klasifikasi Rekomendasi Teknik Verifikasi Gambar Rencana Bangunan .....	46
4.1.2.	Pengajuan Permohonan Rekomendasi Teknik Verifikasi Gambar Bangunan Gedung .....	47
4.1.3.	Bidang Pemanfaatan Ruang.....	47
4.1.4.	Penerbitan Rekomendasi Teknik Verifikasi Gambar Rencana Bangunan Gedung .....	50
4.1.5.	Penomoran, Pengarsipan Dan Penyampaian Dokumen.....	50
4.2.	Rekapitulasi Rekomendasi Teknis Bangunan Gedung mulai bulan Januari 2017 sampai dengan Maret 2018 .....	51
4.3.	Pelaksanaan Rekomendasi Teknis Bangunan Gedung Berbasis Green Building di Kota Bandung.....	54
4.3.1.	Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas.....	54
4.3.2.	Tanggapan Responden Terhadap Pelaksanaan Rekomendasi Teknis Bangunan Gedung Berbasis Green Building di Kota Bandung .....	55
4.3.3.	Tanggapan Responden Mengenai Hambatan Dalam Memperoleh RTBG .....	62
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP</b>	
5.1.	Kesimpulan .....	65
5.2.	Saran.....	66
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	<b>i</b>
<b>LAMPIRAN</b>		

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pemantulan radiasi matahari oleh bangunan.....	3
Gambar 2.1 Diagram Matriks SWOT.....	26

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Sepuluh negara kontributor gas rumah kaca di dunia.....	3
Tabel 2.1 Nama Kecamatan Kawasan Bandung Utara di Kota Bandung.....	7
Tabel 2.2 Asas Ekologis Dalam Pembangunan Berkelanjutan.....	12
Tabel 2.3 Faktor-faktor yang memengaruhi konstruksi hijau.....	16
Tabel 2.4 Sistem rating LEED-NC 2.2 .....	20
Tabel 2.5 Peringkat sistem rating LEED .....	21
Tabel 2.6 Sistem rating Greenship.....	21
Tabel 2.7 Tepat Guna Lahan.....	22
Tabel 2.8 Efisiensi dan Konservasi Energi.....	22
Tabel 2.9 Konservasi Air .....	23
Tabel 2.10 Sumber dan Siklus Material.....	23
Tabel 2.11 Kualitas Udara dan Kenyamanan Ruangan .....	24
Tabel 2.12 Manajemen Lingkungan Bangunan .....	24
Tabel 2.13 Peringkat sistem rating Greenship .....	25
Tabel 2.14 Persyaratan untuk bangunan dengan luasan kurang dari 5.000 m <sup>2</sup> .....	28
Tabel 2.15 Persyaratan Rekomendasi Teknis Bangunan Gedung.....	38
Tabel 4.1 Hasil Uji Validitas.....	54
Tabel 4.2 Rekapitulasi Tanggapan Responden Mengenai Pelaksanaan Rekomendasi Teknis Bangunan Gedung Berbasis <i>Green Building</i> di Kota Bandung.....	61
Tabel 4.3 Rekapitulasi Tanggapan Responden Mengenai Hambatan Dalam Memperoleh RTBG.....	62

## DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1 Rekapitulasi Rekomendasi Teknis Bangunan Tahun 2017 .....	51
Grafik 4.2 Rekapitulasi Rekomendasi Teknis Bangunan Tahun 2018 .....	53
Grafik 4.3 Tanggapan Responden Mengenai Kesesuaian Rencana Arsitektur .....	55
Grafik 4.4 Tanggapan Responden Mengenai Penerapan <i>Green Building</i> .....	56
Grafik 4.5 Tanggapan Responden Mengenai Kesesuaian Peraturan Walikota Mengenai <i>Green Building</i> dengan Kondisi Kota Bandung .....	56
Grafik 4.6 Tanggapan Responden Mengenai Dampak Tambahan Persyaratan <i>Green Building</i> terhadap Biaya Pengajuan RTBG.....	57
Grafik 4.7 Tanggapan Responden Mengenai Penerapan <i>Green Building</i> Setelah Mendapatkan IMB .....	57
Grafik 4.8 Tanggapan Responden Mengenai Akurasi, Kebenaran, Ketepatan dan Pertanggungjawaban dalam Pengajuan RTBG .....	58
Grafik 4.9 Tanggapan Responden Mengenai Kemudahan Memperoleh Bahan dan Alat dalam Penerapan <i>Green Building</i> .....	59
Grafik 4.10 Tanggapan Responden Mengenai Persyaratan Green Building Dapat Mengatasi Cuaca Kota Bandung Saat Ini .....	59
Grafik 4.11 Tanggapan Responden Mengenai Manfaat Green Building Terhadap Lingkungan Kota Bandung .....	60
Grafik 4.12 Tanggapan Responden Mengenai Harga Sewa dan Harga Jual Bangunan yang Menerapkan Green Building .....	60
Grafik 4.13 Rekapitulasi Skor Rata – Rata Tanggapan Responden Mengenai Hambatan Dalam Memperoleh RTBG .....	64