

## ABSTRAK

Pembangunan infrastruktur, khususnya gedung tinggi, berperan penting dalam perkembangan kota dan pertumbuhan ekonomi, termasuk di Kota Bandung yang mengalami peningkatan pesat di sektor konstruksi. Salah satu proyek yang menonjol adalah Wu Tower, sebuah gedung perkantoran ramah lingkungan dengan konsep Green Building yang dibangun oleh PT. Kieber Propertindo.

Wu Tower diharapkan menjadi ikon baru yang berkontribusi pada pengembangan ekonomi lokal. Dalam pembangunan gedung ini, manajemen waktu dan biaya menjadi tantangan utama karena skala dan kompleksitas proyek. Oleh karena itu, diperlukan evaluasi kinerja proyek menggunakan metode *Earned Value* yang mampu mengukur kemajuan proyek berdasarkan dua parameter utama: waktu dan biaya.

Metode *Arned Value* memberikan gambaran komprehensif terkait kinerja proyek dengan membandingkan kinerja aktual terhadap rencana awal, membantu mengidentifikasi masalah seperti keterlambatan dan pembengkakan biaya.

Penelitian ini bertujuan mengevaluasi kinerja waktu dan biaya pada proyek Wu Tower Bandung dengan menggunakan pendekatan *Earned Value* untuk memastikan proyek berjalan sesuai dengan target yang diharapkan.

**Kata Kunci : Biaya dan Waktu, Percepatan, *Arned Value***

## ***ABSTRACT***

Infrastructure development, especially tall buildings, plays an important role in city development and economic growth, including in the city of Bandung which has experienced a rapid increase in the construction sector. One of the prominent projects is Wu Tower, an environmentally friendly office building with a Green Building concept built by PT. Kieber Propertindo.

Wu Tower is expected to become a new icon that contributes to local economic development. In the construction of this building, time and cost management were major challenges due to the scale and complexity of the project. Therefore, it is necessary to evaluate project performance using the Earned Value method which is able to measure project progress based on two main parameters: time and cost.

The Arned Value method provides a comprehensive picture of project performance by comparing actual performance against initial plans, helping to identify problems such as delays and cost overruns.

This research aims to evaluate the time and cost performance of the Wu Tower Bandung project using the Earned Value approach to ensure the project runs according to the expected targets.

***Keywords: Cost and Time, Acceleration, Arned Value***