

ABSTRAK

ANALISIS PERAWATAN DAN PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG

Studi Kasus pada Bangunan Gedung Graha Telkom Akses Regional III

Oleh

Vicensa Sahviana Ratu Ayu GSH

2112191100

Menurut Peraturan Pemerintah RI Nomor 16 tahun 2021 tentang Bangunan Gedung, bangunan gedung adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya, sebagian atau seluruhnya berada di atas dan/atau didalam tanah dan/atau air, yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya, baik untuk hunian atau tempat tinggal, kegiatan keagamaan, kegiatan usaha, kegiatan sosial, budaya maupun kegiatan khusus. Selain membangun gedung tinggi, perawatan adalah salah satu hal yang perlu diperhatikan. Perawatan gedung bermaksud untuk mempertahankan fungsi dari gedung tersebut agar masih layak digunakan untuk berbagai aktifitas. Begitu pula dengan gedung Graha Telkom Akses yang ada di jl. Supratman yang tidak difungsikan sebagai gedung perkantoran. Tujuan dari renovasi Gedung Graha Telkom Akses Regional III yaitu perubahan peruntuknya yang sebelumnya digunakan oleh Telkom Indonesia lalu dialih fungsikan menjadi kantor Telkom Akses Regional Jawa Barat, sehingga perlu penyesuaian desain mengikuti kebutuhan tenaga kerja/karyawan Telkom Akses Regional Jawa Barat. Total renovasi Interior untuk lantai 2 Gedung Graha Telkom Akses Regional III yaitu sebesar Rp. 888.418.643.-

Kata kunci: Bangunan Gedung, Renovasi, Rencana Anggaran Biaya.

ABSTRACT

ANALYSIS OF BUILDING CARE AND MAINTENANCE *Case Studies on Graha Telkom Akses Regional III Building*

By

Vicensa Sahviana Ratu Ayu GSH

2112191100

According to Government Regulation No. 16 of 2021 on Buildings, a building is a physical object of a construction work that is united with its location, partly or entirely located on and/or in the ground and / or water, which serves as a place where humans carry out their activities, whether for residence or residence, religious activities, business activities, social, cultural activities or special activities. In addition to building a high-rise building, care is one of the things to pay attention to. The maintenance of the building is intended to maintain the functions of that building so that it can still be used for various activities. The same is true of the Graha Telecom Access building in Jl. Supratman's not supposed to be an office building. The purpose of the renovation of the Graha Telkom Regional Access III Building is to change the provision that was previously used by Telkom Indonesia and then transferred to function as the West Java Regional Access Telkom office, so it is necessary to adjust the design according to the needs of the workforce / employees of Telkom Western Java regional access. Total interior renovation for the 2nd floor of the Graha Telkom Regional Access III building amounted to Rp. 888.418.643.-

Keywords: Buildings, Renovations, Cost Budget Plans.