

Pengaruh Struktur Modal Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan *Property dan Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2021-2023

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui seberapa besar struktur modal berpengaruh secara parsial dan simultan terhadap kinerja keuangan. Variabel independen dalam penelitian ini adalah struktur modal yang diukur dengan *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Debt to Asset Ratio* (DAR) sedangkan variabel dependen yang digunakan dalam penelitian ini adalah kinerja keuangan yang diukur dengan terhadap *Return on Asset* (ROA). Populasi pada penelitian ini sebanyak 40 perusahaan *Property dan Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2021-2023. Sampel penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling*, sehingga memperoleh 35 perusahaan sub sektor *Property dan Real Estate* sesuai dengan kriteria. Hasil Penelitian ini menunjukkan bahwa *Debt to Equity Ratio* (DER) secara parsial berpengaruh signifikan terhadap *Return on Asset* (ROA) dengan nilai probability sebesar $0.0000 < 0.05$ dan *Debt to Asset Ratio* (DAR) secara parsial berpengaruh signifikan terhadap *Return on Asset* (ROA) dengan nilai probability sebesar $0.0000 < 0.05$. *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Debt to Asset Ratio* (DAR) secara simultan berpengaruh signifikan terhadap *Return on Asset* (ROA) dengan nilai Prob (F-statistic) sebesar $0.000000 < 0,05$ dan nilai determinasi sebesar 89,8%.

Kata Kunci: Struktur Modal, Kinerja Keuangan

The Influence of Capital Structure on Financial Performance in Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesian Stock Exchange for the 2021-2023 period

ABSTRACT

This research aims to determine how much capital structure partially and simultaneously influences financial performance. The independent variable in this research is capital structure which is measured by Debt to Equity Ratio (DER) and Debt to Asset Ratio (DAR) while the dependent variable used in this research is financial performance which is measured by Return on Assets (ROA). The population in this study was 40 Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2021-2023 period. This research sample used a purposive sampling method, thereby obtaining 35 Property and Real Estate sub-sector companies in accordance with the criteria. The results of this research show that the Debt to Equity Ratio (DER) partially has a significant effect on Return on Assets (ROA) with a probability value of $0.0000 < 0.05$ and the Debt to Asset Ratio (DAR) partially has a significant effect on Return on Assets (ROA) with The probability value is $0.0000 < 0.05$. Debt to Equity Ratio (DER) and Debt to Asset Ratio (DAR) simultaneously have a significant effect on Return on Assets (ROA) with a Prob (F-statistic) value of $0.000000 < 0.05$ and a determination value of 89.8%.

Keywords: Capital Structure, Financial Performance