

ABSTRAK

Aditia Syahrudin (2023), “Implementasi Sistem Manajemen Pemeliharaan Gedung Berdasarkan Pedoman Perawatan dan Pemeliharaan Bangunan Gedung PERMEN No. 24/PRT/M/2008 (Studi Kasus Gedung Produksi Nsnb dan Soft Capsul PT Lucas Djaja Bandung) Plan Bangunan dan HVAC” Program Studi S-1, Fakultas Teknik Sipil Sangga Buana, (Drs. Tia Sugiri, ST., MT. dan Dody Kusmana, ST., MT.)

Implementasi atau kebijakan dalam melakukan perubahan protap pemeliharaan dan perawatan sesuai dengan peraturan. Pemeliharaan bangunan secara konsisten sudah menjadi persyaratan yang harus dipenuhi, terutama bangunan gedung yang berfungsi untuk produksi obat Nsnb dan Soft Capsul. Penelitian dilakukan di PT Lucas Djaja Bandung, Adapun tujuan dari penelitian ini membantu pelaku pemeliharaan dan perawatan dalam melakukan pemeliharaan dan pengawasan secara berkala akan banyak membantu mengurangi kerusakan. Dalam penelitian ini akan membuat formulir pemeliharaan dan perawatan bangunan produksi yang baru sesuai dengan peraturan Menteri pekerjaan umum no. 24 tahun 2008 dengan tujuan mempermudah pengguna bangunan dalam melakukan pemeliharaan dan perawatan bangunan produksi di lapangan. Metode yang dilakukan pada penelitian ini adalah metode analisis kualitatif format deskriptif yaitu dengan mengumpulkan data primer dan data sekunder. Dimana data yang diperoleh dengan melakukan kajian dari peraturan menteri pekerjaan umum no. 24 tahun 2008, data yang diperoleh secara langsung dari sumber pertama baik individu maupun kelompok, yang dapat berupa wawancara, dan diskusi disebut data Primer. Sedangkan data sekunder adalah data yang diperoleh dari instansi perusahaan dan beberapa sumber Pustaka, seperti jurnal ilmiah, buku literatur dan beberapa situs web internet yang dapat digunakan sebagai penunjang keberlangsungan penelitian ini.

Dilaksanakan kegiatan FGD departemen teknik yang terdiri dari Manager, SPV, Leader dan pelaksana kegiatan pemeliharaan. Setelah FGD serta disepakati formulir pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung produksi layak digunakan, dilakukan uji coba formulir kepada pelaksana kegiatan pemeliharaan untuk dinilai sistem perawatan gedungnya. Telah disusun formulir pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung yang disesuaikan dengan Peraturan Menteri Pekerjaan umum No. 24 Tahun 2008. Formulir yang dimaksud adalah Formulir perawatan mekanikal (HVAC) Soft Capsul dan Nsnb, Formulir Pemeliharaan Filter AHU, dan Formulir Pemeliharaan dan Perawatan Arsitektur (Bangunan Plan Area) Soft Capsul dan Nsnb

Kata Kunci : *Implementasi, pedoman, pemeliharaan, perawatan*

ABSTRACT

Aditia Syahrudin (2023), "Implementation of a Building Maintenance Management System Based on the Guidelines for Maintenance and Maintenance of Buildings in Ministerial Regulation No. 24/PRT/M/2008 (Case Study of PT Lucas Djaja Bandung's Nsnb and Soft Capsul Production Building) Building Plan and HVAC "S-I Study Program," Faculty of Civil Engineering Sangga Buana (Drs. Tia Sugiri, ST., MT., and Dody Kusmana, ST., MT.)

Implementation of policies in making changes to maintenance and maintenance procedures in accordance with regulations. Consistent maintenance of buildings is a requirement that must be met, especially for buildings that function for the production of NSNB drugs and soft capsules. The research was conducted at PT Lucas Djaja Bandung. The purpose of this research is to assist maintenance and maintenance actors in carrying out regular maintenance and supervision, which will help reduce damage. In this study, a new production building maintenance and maintenance form will be developed in accordance with Minister of Public Works Regulation No. 24 of 2008, with the goal of assisting building users in the field with maintenance and maintenance of production buildings. The method used in this study is a descriptive format qualitative analysis method, namely, collecting primary and secondary data. Whereas the data obtained by conducting a study of the regulation of the Minister of Public Works No. 24 of 2008 is called secondary data, the data obtained directly from the first source, both individuals and groups, which can be in the form of interviews and discussions, is called primary data. Secondary data is obtained from company agencies and several library sources, such as scientific journals, literature books, and several internet websites that can be used to support the continuity of this research. Technical

department FGD activities were carried out by the manager, SPV, leader, and executor of maintenance activities. After the FGD, when it was agreed that the maintenance and care forms for the production building were suitable for use, a test of the form was carried out with the executors of maintenance activities to assess the building's maintenance system. Building maintenance and maintenance forms have been prepared in accordance with the Minister of Public Works Regulation No. 24 of 2008. The forms in question are Soft Capsule and Nsnb mechanical maintenance forms (HVAC), AHU filter maintenance forms, and Soft Capsule and Nsnb architectural maintenance and maintenance forms (plan area buildings).

Keywords: implementation, guidelines, maintenance.