

Pengaruh Struktur Modal dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap *Value Of Firm* Pada Perusahaan *Property dan Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2019

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengaruh struktur modal dan pertumbuhan perusahaan terhadap *value of firm* atau nilai perusahaan pada perusahaan *property dan real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017 – 2019. Faktor – faktor yang diuji dalam penelitian ini adalah struktur modal dan pertumbuhan perusahaan sebagai variabel independen, sedangkan *value of firm* sebagai variabel dependen. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian verifikatif. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *property dan real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017 – 2019 yang berjumlah 47 perusahaan. Teknik penentuan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah *non probability sampling* dengan metode *purposive sampling*, sehingga jumlah sampel sebanyak 33 perusahaan. Analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi data panel pada taraf signifikansi sebesar 5%. Program yang digunakan dalam menganalisis data menggunakan *Eviews 9*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa struktur modal dan pertumbuhan perusahaan berpengaruh terhadap *value of firm*. Selain itu hasil penelitian juga menunjukkan bahwa besarnya pengaruh struktur modal dan pertumbuhan perusahaan terhadap *value of firm* sebesar 59,6%.

Kata Kunci: Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan dan *Value Of Firm*

The Impact of Capital Structure and Company Growth on Value Of Firm in the Property and Real Estate Companies in the 2017-2019 Period Listed on the Indonesia Stock Exchange

ABSTRACT

This study aims to determine how the effect of capital structure and company growth on value of firm in the property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2017-2019. The factors tested in this study were capital structure and company growth as independent variables, while value of firm as the dependent variable. The research method used in this research is the verification research method. The population in this study is the property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2017-2019, totaling 47 companies. The sampling technique used in this study was non – probability sampling with a purpose sampling method, so that total sample size was 33 companies. The data analysis used in this study was panel data regression analysis at a significance level of 5%. The program used in analyzing the data used Eviews 9. The results showed that capital structure and company growth had an effect on value of firm. In addition, the research results also show that the magnitude of the impact of capital structure and company growth in contributing to the effect of value of firm is 59.6%.

Keywords: Capital Structure, Company Growth and Value Of Firm