

**ANALISIS PERBANDINGAN PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN (PBB) DAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN
BANGUNAN (BPHTB) DI KOTA BANDUNG DAN KOTA CIMAHI**

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui perbedaan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di kota bandung dan kota cimahi dan Perbedaan Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di kota bandung dan kota cimahi. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif dan komparatif. Populasi dalam Penelitian ini adalah data laporan realisasi penerimaan pajak bumi dan bangunan (PBB) dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Kota Bandung dan Kota Cimahi Tahun 2013-2019. Pengambilan Sampel dengan menggunakan metode sampel jenuh dengan total 14 sampel PBB dan 14 sampel BPHTB dari dua kota. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder. Teknik analisis data yang digunakan yaitu *Independent T-test*. Hasil penelitian dari Uji *Independent T-test* bahwa terdapat perbedaan dalam penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Bandung dan Kota Cimahi dengan hasil pengujian sebesar $0,000 < 0,05$. Sama halnya dengan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) terdapat perbedaan dalam penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan pada Kota Bandung dan Kota Cimahi dengan hasil pengujian sebesar $0,002 < 0,05$.

Kata Kunci : PBB, BPHTB

**COMPATARIVE ANALYSIS OF LAND AND BUILDING TAX REVENUE
(PBB) AND FEES FOR ACQUISITION OF LAND AND BUILDING
RIGHTS (BPHTB) IN BANDUNG AND CIMAHI CITIES**

ABSTRACT

The purpose of this study was to determine the differences in land and building tax (PBB) revenue in the city of Bandung and the city of Cimahi and the differences in the acceptance of land and building rights acquisition fees (BPHTB) in Bandung and Cimahi cities. The method of analysis used in this research is descriptive and comparative methods. The population in this study is the data on the realization of land and building tax revenue (PBB) and Land and Building Acquisition Fees (BPHTB) in Bandung and Cimahi City in 2013-2019. Sampling using saturated sample method with a total of 14 samples of PBB and 14 samples of BPHTB from two cities. The data used in this research is secondary data. The data analysis technique used is the Independent T-test. The results of the research from the Independent T-test show that there are differences in land and building tax receipts in the city of Bandung and Cimahi with the test results of $0.000 < 0.05$. Similar to the Land and Building Rights Acquisition Fee (BPHTB), there is a difference in the receipt of Fees for the Acquisition of Land and Building Rights in Bandung City and Cimahi City with the test results of $0.002 < 0.05$.

Keywords: **PBB, BPHTB**