

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1    Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2    Indentifikasi Masalah.....	6
1.3    Rumusan Masalah.....	7
1.4    Maksud Dan Tujuan Penelitian.....	7
1.4.1    Maksud Penelitian.....	7
1.4.2    Tujuan Penelitian.....	7
1.5    Kegunaan Penelitian.....	8
1.5.1    Kegunaan Teoritis.....	8
1.5.2    Kegunaan Praktis.....	8

1.6	Kerangka Pemikiran Dan Hipotesis.....	9
1.6.1	Landasan Teori.....	9
1.6.2	Studi Empiris.....	14
1.6.3	Hipotesis.....	15
1.7	Lokasi Dan Waktu Penelitian.....	16
1.7.1	Lokasi Penelitian.....	16
1.7.2	Waktu Penelitian.....	16
<b>BAB II</b>	<b>TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>17</b>
2.1	Pajak.....	17
2.1.1	Definisi Pajak.....	17
2.1.2	Ciri-Ciri Pajak.....	19
2.1.3	Fungsi Pajak.....	19
2.1.4	Jenis Pajak.....	20
2.1.5	Tata Cara Pemungutan Pajak.....	22
2.1.6	Timbul Dan Hapusnya Utang Pajak.....	25
2.1.7	Hambatan Pemungutan Pajak.....	26
2.1.8	Tarif Pajak.....	26
2.2	Pajak Bumi Dan Bangunan.....	28
2.2.1	Definisi Pajak Bumi Dan Bangunan.....	28
2.2.2	Definisi Pajak Bumi Dan Bangunan Perkotaan Dan Perdesaan.....	29

2.2.3	Objek Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan.....	29
2.2.4	Subjek Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan.....	31
2.2.5	Cara Perhitungan Dan Tarif Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan.....	31
2.2.6	Nilai Jual Objek Dan Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak PBB P2.....	32
2.2.6.1	Nilai Jual Objek Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan.....	32
2.2.6.2	Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak PBB P2.....	33
2.3	Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan.....	33
2.3.1	Definisi Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan.....	33
2.3.2	Objek Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan.....	34
2.3.3	Subjek Pajak Dan Wajib Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan.....	36
2.3.4	Cara Perhitungan Dan Tarif Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan.....	36
2.3.5	Nilai Perolehan Objek Dan Nilai Perolehan Objek	

Pajak Tidak Kena Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan.....	36
2..3.6 Saat Terutangnya Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan.....	38
2.3.7 Tata Cara Penetapan Dan Penagihan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan.....	39
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>41</b>
3.1 Objek Penelitian.....	41
3.2 Metode Penelitian.....	41
3.3 Jenis Dan Sumber Data.....	42
3.3.1 Jenis Data.....	42
3.3.2 Sumber Data.....	42
3.4 Populasi Dan Sampel.....	43
3.4.1 Populasi.....	43
3.4.2 Sampel.....	44
3.5 Definisi Variabel Dan Operasionalisasi Variabel.....	44
3.5.1 Devinisi Variabel.....	44
3.5.2 Operasionalisasi Variabel.....	45
3.6 Teknik Pengumpulan Data.....	46
3.7 Teknik Analisis Data dan Pengujian Hipotesis.....	47
3.7.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	47

3.7.2	Indepeden T-Test.....	47
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>51</b>
4.1	Hasil Penelitian.....	51
4.1.1	Analisis Deskriptif Pajak Bumi dan Bangunan.....	51
4.1.1.1	Hasil Analisis Deskriptif Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	52
4.2.1	Analisis Deskriptif Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	53
4.2.1.1	Hasil Analisis Deskriptif Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	54
4.1.3	Pengujian Hipotesis.....	54
4.1.2.1	Uji Hipotesis 1.....	58
4.1.2.2	Uji Hipotesis 2.....	58
4.2	Pembahasan.....	59
4.2.1	Terdapat perbedann yang signifikan dalam penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Kota Bandung dan Kota Cimahi.....	59
4.2.2	Terdapat perbedann yang signifikan dalam penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) pada Kota Bandung dan Kota Cimahi.....	60
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>		<b>62</b>

5.1	Kesimpulan.....	62
5.2	Saran.....	62
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>64</b>

## **DAFTAR TABEL**

	<b>Halaman</b>
Tabel 1.1 Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Bandung dan Kota Cimahi Tahun 2013- 2019.....	3
Tabel 1.2 Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kota Bandung dan Kota Cimahi Tahun 2013-2019.....	5
Tabel 1.3 Penelitian Terdahulu.....	14
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel.....	45
Tabel 4.1 Analisis Deskriptif Pajak Bumi dan Bangunan.....	51
Tabel 4.2 Hasil Analisis Deskriptif Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)....	52
Tabel 4.3 Analisis Deskriptif Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	53
Tabel 4.4 Hasil Analisis Deskriptif Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	54
Tabel 4.5 Uji Normalitas Data.....	55
Tabel 4.6 Uji Homogenitas <i>Levene Test</i> .....	56
Tabel 4.7 Hasil Uji Hipotesis <i>Independent T-test</i> .....	57

## **DAFTAR GAMBAR**

**Halaman**

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran.....	13
------------------------------------	----

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 Surat Ijin Survey/Penelitian, Wawancara Dan Pengadaan Data
- Lampiran 2 Surat Keterangan Penelitian
- Lampiran 3 Data Laporan Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Bandung Tahun 2013 sampai 2019
- Lampiran 4 Data Laporan Teget dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Kota Cimahi Tahun 2013 sampai 2019
- Lampiran 5 Tabel distribusi t