

ABSTRAK

ANALISIS PRODEDUR LELANG EKSEKUSI PADA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL) BANDUNG

ELISA MURNI

1011171003

Salah satu tugas bank yaitu menyalurkan kredit kepada debitur. Kredit yang disalurkan harus memenuhi prinsip-prinsip kredit, yaitu salah satunya berupa agunan. Agunan dapat diambil alih apabila debitur tidak memenuhi kewajibannya, salah satunya melalui lelang. Adapun mekanisme lelang ditempuh melalui Balai Lelang Swasta, Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) dan/atau melalui Kejaksaan Republik Indonesia untuk Lelang Eksekusi. Tujuan dari Laporan Tugas akhir ini adalah untuk mengetahui bagaimana prosedur Lelang Eksekusi pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung.

Tempat pelaksanaan penelitian yaitu di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung yang beralamat di Gedung Keuangan Negara, Gedung “N” Lantai I, Jl. Asia Afrika No. 114, Cikawao, Kec. Lengkong, Kota Bandung, Jawa Barat 40261. Untuk memperoleh data yang diperlukan dalam Laporan Tugas Akhir ini digunakan metode pengumpulan data berupa studi pustaka dan studi lapangan seperti observasi dan wawancara.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa analisis prosedur Lelang Eksekusi telah sesuai dengan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor : 27/PMK.26/2016 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang sehingga realisasi frekwensi lelang laku memenuhi target yang telah ditetapkan.

Kata Kunci : Lelang Eksekusi

ABSTRACT

THE ANALYSIS OF THE EXECUTION AUCTION PROCEDURE AT KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL) BANDUNG

ELISA MURNI

1011171003

One of the tasks of banks is to extend credit to debtors. Loans must meet the principles of credit, one of which is collateral. Collateral can be taken over if the debtor does not fulfill its obligations, one of which is through an auction. The auction mechanism is adopted through the Private Auction Center, the Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) and/or through the Attorney General's Office of the Republic of Indonesia for the Auction of Execution. The purpose of this Final Assignment Report is to find out how the Procedure for Execution Auctions at the Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung.

The place of the research is the Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung which is located at the Gedung Keuangan Negara, Building "N" Floor I, Asia Africa St. No. 114, Cikawao, District of Lengkong, Bandung City, West Java 40261. To obtain the data needed in this Final Project Report, data collection methods such as literature and field studies such as observation and interviews are used.

The results showed that the analysis of the Execution Auction procedures was in accordance with the Regulation of Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. : 27/PMK.26/2016 Concerning Petunjuk Pelaksanaan Lelang so that the realization of the frequency of auction behavior met the set targets.

Keywords : Execution Auction